



Bailleur Tertiaire

Locaux à usage industriel, commercial et stockage
– Saint-Malo et Dinard–

B.P. 190 35409 SAINT-MALO Cedex
02.99.201.201 contact@2H-locations.fr

Fiche Bâtiment :

Adresse :	Rue Claude Rousseau, ZAL la Ville es Passants, 35800 DINARD
Surface :	440m ²
Descriptif :	Local de type industriel, type atelier, porte sectionnelle, porte de service, sanitaires, réserve, parking à l'emport, parkings communs à proximité.
Type d'activité autorisée :	Tout type d'activité, nécessitera des aménagements si besoins ERP.

Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel HT :	2.288€
Loyer annuel HT :	27.456€
Frais de rédaction de bail HT :	600€
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT
Caution :	1 an de loyers HT

Charges :

Taxe foncière (sur base 2022) HT :	1.294,54€
Frais de gestion immobilière HT : 3% du loyer annuel HT	823,68€ ²
Espaces verts annuels HT :	276,60€
Forfait annuel entretien chesneaux HT :	272€
Forfait annuel entretien par porte sectionnelle et/ou volet roulant HT :	150€
Autres :	



Local concerné : 440m²







