



Bailleur Tertiaire

Locaux à usage industriel, commercial et stockage
– Saint-Malo et Dinard–

B.P. 190 35409 SAINT-MALO Cedex
02.99.201.201 contact@2H-locations.fr

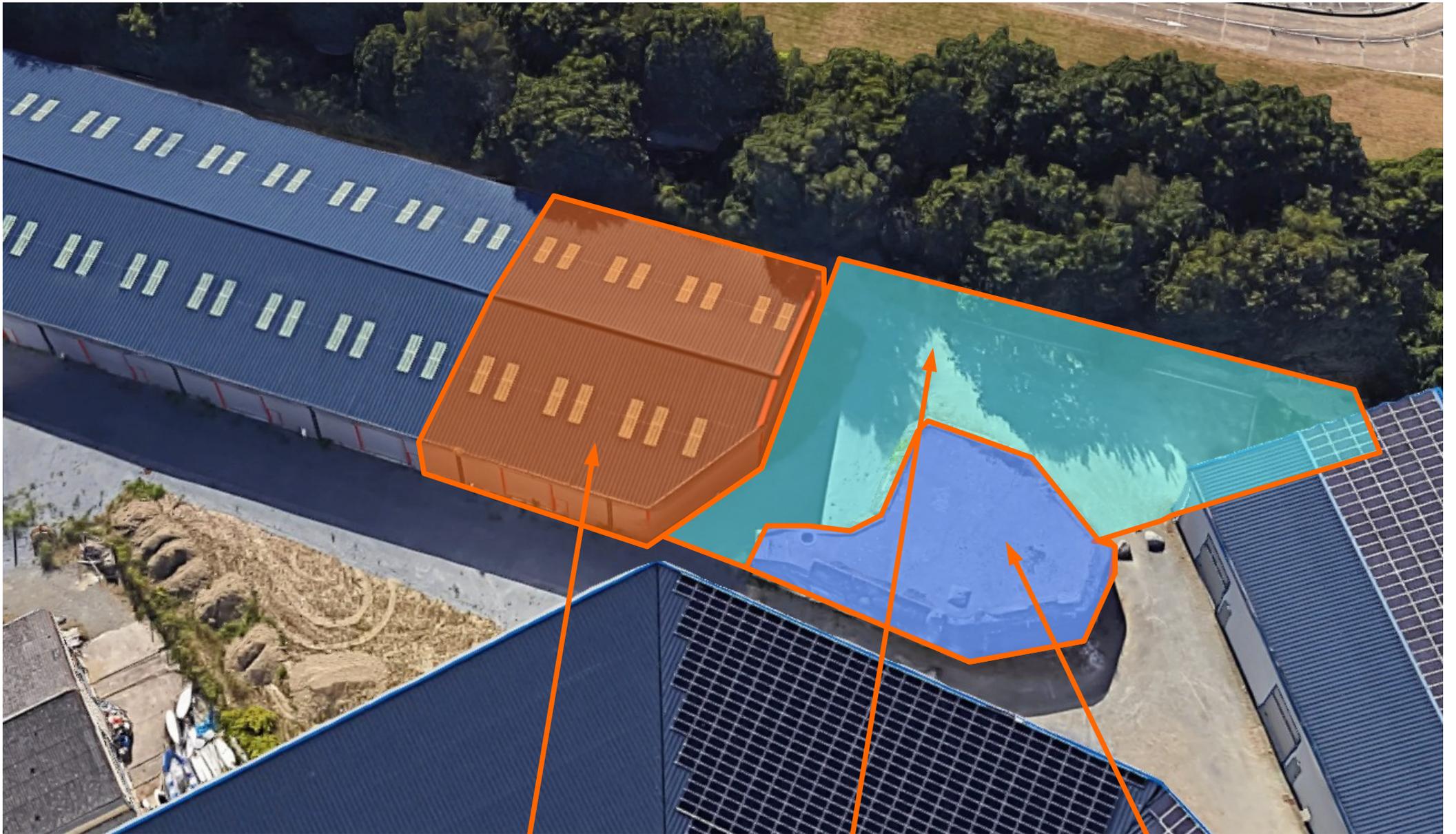
Fiche Bâtiment :

Adresse :	Rue Claude Rousseau, ZAL la Ville es Passants, 35800 DINARD
Surface :	570m ² + 500m ² de plateforme extérieure + 80m ² blokhaus
Descriptif :	Local de type industriel, type atelier, porte sectionnelle, porte de service, réseaux, zone de stockage extérieure privative, blokhaus
Type d'activité autorisée :	Tout type d'activité.

Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel HT :	3.394€
Loyer annuel HT :	40.728€
Frais de rédaction de bail HT :	600€
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT
Caution :	1 an de loyers HT

Charges :

Taxe foncière (sur base 2022) HT :	1982,65€
Frais de gestion immobilière HT : 3% du loyer annuel HT	1.221,84€
Espaces verts annuels HT :	128,76€
Forfait annuel entretien chesneaux HT :	139,83€
Forfait annuel entretien par porte sectionnelle et/ou volet roulant HT :	150€
Autres :	



570m²

500m²

80m²



570m²



Florendi

Vole verte

Vole verte

Bretagne Loisirs
mobil home

HandStand 2

L'Orange bleue
- Salle de sport

Menuiserie
Age
Magasin d

VERRE SOLUTIONS
DINARD

Rue Claude Rousseau

Rue Claude Rousseau



570m²

5 535

6

1 015

1 925

6 00

00 00

50

6 0

395

06

05

0

0

503

1 03

0

0

500

1 03

Local concerné

